

 **КЛАССИКА**
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

 **СЕМЬЯ**
строительная компания

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В СЕМЬЮ!

← ул. УДАЛОВА →
↑ ул. КОТАНОВА

О КОМПАНИИ



С 2014 ГОДА
НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ

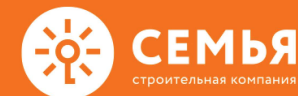
ВХОДИМ В ТОП-10
ЗАСТРОЙЩИКОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

По данным
<https://erzrf.ru>

ЕДИНЫЙ
РЕЕСТР
ЗАСТРОЙЩИКОВ



О КОМПАНИИ



260 306 м² | СТРОИМ

145 574 м² | СДАЛИ

более 1000 квартир | СЕЙЧАС В ПРОДАЖЕ





ПОДЪЕЗД №1 | кв. 1-9

МИССИЯ КОМПАНИИ

**НЕ ПРОСТО СТРОИТЬ ДОМА,
А СОЗДАВАТЬ НОВЫЕ ЖИЛЫЕ МИКРОРАЙОНЫ
СО ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ХОРОШИМИ ПРИВЫЧКАМИ

СТРОИМ С ОПЕРЕЖАЮЩИМИ
ТЕМПАМИ И СДАЕМ ТОЧНО В СРОК!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АНДЕРСЕН»
- СДАН ПОЛНОСТЬЮ

ЖИЛОЙ РАЙОН «СВЕТЛОГРАД»
- СДАНО 16 ДОМОВ



ПРОЕКТНОЕ

ФИНАНСИРОВАНИЕ БАНКА

ПОКУПАТЕЛЬ

ПЕРЕЧИСЛЯЕТ СУММУ ДОГОВОРА
(ИЗ СОБСТВЕННЫХ ИЛИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ)
НА СЧЁТ ЭСКРОУ*

ЭСКРОУ-СЧЁТ

БАНК БЛОКИРУЕТ СРЕДСТВА ПОКУПАТЕЛЯ НА
СЧЁТЕ ЭСКРОУ ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙЩИК

ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАНК
ПЕРЕЧИСЛЯЕТ СРЕДСТВА СО СЧЁТА ЭСКРОУ
ЗАСТРОЙЩИКУ

*ЭСКРОУ-СЧЁТ (ИЛИ СЧЁТ ЭСКРОУ) – ЭТО СПЕЦИАЛЬНЫЙ
БАНКОВСКИЙ СЧЁТ ДЛЯ БЕЗОПАСНЫХ РАСЧЕТОВ С ЗАСТРОЙЩИКОМ.



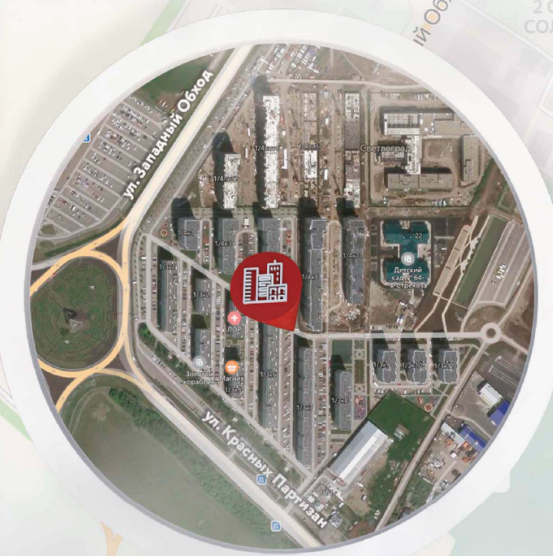
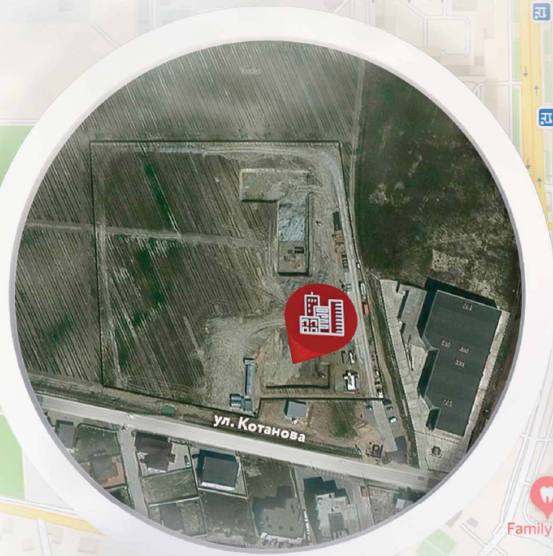
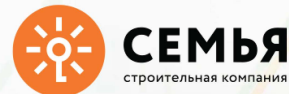


ШКОЛА

СК «СЕМЬЯ» СТРОИТ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ - НА ТЕРРИТОРИИ СВОИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕОГРАФИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



КЛАССИКА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
г. НОВОРОССИЙСК

ВсеСвои
добрососедский квартал
г. КРАСНОДАР

Светлоград
жилой район
г. КРАСНОДАР

СОТРУДНИЧАЕМ С БАНКАМИ



Альфа Банк



НОВОРОССИЙСК



**НОВОРОССИЙСК ЯВЛЯЕТСЯ МНОГОКРАТНЫМ УЧАСТНИКОМ И ПОБЕДИТЕЛЕМ
ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА САМЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ГОРОД**

НОВОРОССИЙСК



**КУРОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЮЩИХСЯ И ВЫСОКОДОХОДНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГОРОДА**



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

Школа

Паркинг

Детский сад

Паркинг

3 ЛИТЕР

1 ЛИТЕР

4 ЛИТЕР

2 ЛИТЕР

ул. Котанова



ПРИ ВЫБОРЕ МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ОРИЕНТИРОВАЛИСЬ НА



**НАЛИЧИЕ РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**БЛИЗОСТЬ К ЗНАЧИМЫМ
СОЦИАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ**



**ТРАНСПОРТНУЮ
ДОСТУПНОСТЬ**



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ



ГИПЕРМАРКЕТ
МАГНИТ / ЛЕНТА



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
«ЮЖНЫЙ ПАССАЖ»



ДЕТСКИЙ САД №29
И ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ



ШКОЛЫ №10, 13, 27, 29
И МОРСКОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ



ТРИ ВУЗа
АЛСИ, НПИ, ГМУ им.
Адмирала Ф. Ф. Ушакова



ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №5
ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №1
ЧАСТНЫЕ МЕДЦЕНТРЫ



ГОРОДСКИЕ ПАРКИ
«ПИОНЕРСКАЯ РОЩА»
«ЮЖНЫЙ ПАРК»



ПЛЯЖ СУДЖУКСКАЯ КОСА
ПЛЯЖ АЛЕКСИНО
ПЛЯЖ П. МЫСХАКО



КЛАССИКА

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



**ИЗ ОКОН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ОТКРЫВАЮТСЯ ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ НА ЦЕМЕССКУЮ БУХТУ, ОТКРЫТОЕ МОРЕ И ГОРУ КОЛДУН**



**МИНИ-ГОРОД
СО ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ**



**РАСПОЛАГАЕТСЯ
В ЮЖНОЙ ЧАСТИ
Г. НОВОРОССИЙСКА**



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР > 200 000 М²**



**38 ДОМОВ
(СЕКЦИЙ)**



**ДОМА
ОТ 9 ДО 20 ЭТАЖЕЙ**



ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- МАГАЗИНЫ
- АПТЕКИ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- КАФЕ
- ХИМИЧЕСТКА И Т.Д.

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА
- ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ
В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА

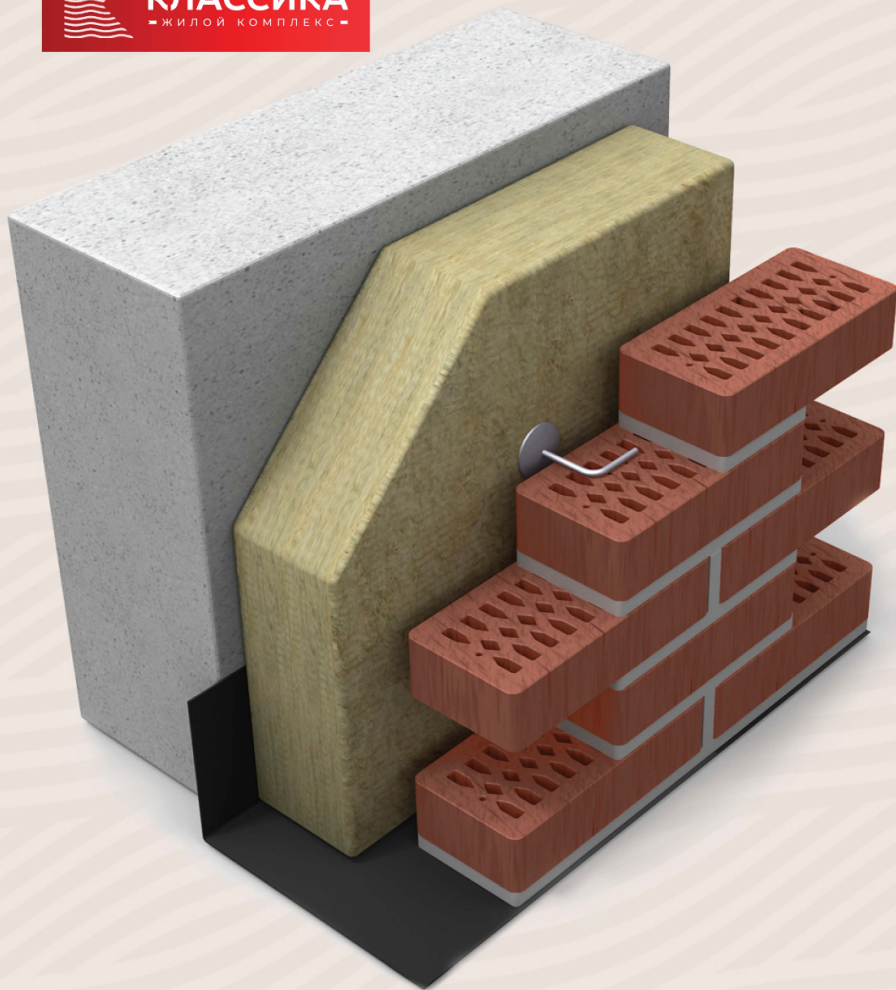


СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА НА 1550 МЕСТ
- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД НА 350 МЕСТ



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЙ

МОНОЛИТНО-КИРПИЧНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ

МНОГОСЛОЙНЫЕ
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

ОКНА ИЗ ПВХ



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЙ

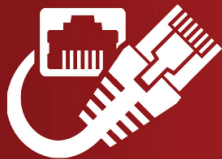
ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА
ОТОПЛЕНИЯ ПРОЛОЖЕНА В
КОНСТРУКЦИИ ПОЛА

УСТАНОВЛЕННЫ СЧЕТЧИКИ НА
КВАРТИРУ:
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – В МОПАХ
ХГВС И ТЕПЛО - В КВАРТИРАХ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЧЕТЧИКИ
ДВУХТАРИФНЫЕ (ДЕНЬ / НОЧЬ)



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЙ



В КВАРТИРУ ЗАВЕДЕНА СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

- | ДОМОФОН / ВИДЕОДОМОФОН
- | ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ
- | ИНТЕРНЕТ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

- | ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- | ВОДООТВОД
- | ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



СОБСТВЕННОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- | СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- | РЕЗЕРВУАР ЧИСТОЙ ВОДЫ
- | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

**ОБЗОРНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

**ЖИЛЫЕ СЕКЦИИ ОБОРУДОВАНЫ
СИСТЕМАМИ ОПОВЕЩЕНИЯ ПРИ
ПОЖАРЕ И АВТОМАТИЧЕСКОГО
ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ**



ЗАКРЫТЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДВОРОВ С ОГРАЖДЕНИЕМ

**ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ДВОРА,
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ВОЗМОЖЕН ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

**КАЛИТКИ И ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
ОБОРУДОВАНЫ ВИДЕОДОМОФОНОМ,
ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМИ ЗАМКАМИ
И ЭЛЕКТРОННЫМИ КЛЮЧАМИ**



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ ПОКРЫТИЕ

ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ
ПЛОЩАДОК



ЛАДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

С ЭЛЕМЕНТАМИ АВТОРСКОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НАРУЖНОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА

ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ
РАЗНОГО ВОЗРАСТА



УНИКАЛЬНОЕ ВНУРИДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗНОГО ВОЗРАСТА

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ И
СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

БЕСЕДКИ И ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ЗАРЯДКИ МОБИЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ



**ДВА ВИДА ПАРКИНГА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ**

**НАЗЕМНЫЙ
ПЛОСКОСТНОЙ**

**ПОДЗЕМНЫЙ
МНОГОУРОВНЕВЫЙ**



ОСНАЩЕНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА



АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ВОРОТА

- УПРАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
С ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БРЕЛОКОВ
- ИЛИ ДИСТАНЦИОННО
ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНЫ



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ ОБОРУДОВАННЫЕ

- ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМИ
ЗАМКАМИ
- ЭЛЕКТРОННЫМИ
КЛЮЧАМИ



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО
ПОЖАРУШЕНИЯ
- СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО
ДЫМОУДАЛЕНИЯ

**ВХОД В ПАРКИНГ НАХОДИТСЯ ВНУТРИ ЗАКРЫТЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ДОСТУП В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ВОЗМОЖЕН ИЗ ЛЮБОЙ СЕКЦИИ.**



ПОДЪЕЗДЫ ВЫПОЛНЕНЫ ПО ЭКСКЛЮЗИВНОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ





**ОТДЕЛКА
МЕСТ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ВХОДНЫХ ГРУПП**

**МНОГОУРОВНЕВОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ ХОЛЛОВ**

**НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ
И ОБЛИЦОВКА ПОРТАЛОВ
ЛИФТОВЫХ ДВЕРЕЙ
ВЫПОЛНЯЕТСЯ КЕРАМОГРАНИТОМ**



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

Выход к лифтам

Консьерж

**УДОБНО,
НЕ ТО СЛОВО!**

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

**КОЛЯСОЧНЫЕ В КАЖДОМ
ПОДЪЕЗДЕ**

**МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ВЕЛОСИПЕДОВ**

**БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
(ВХОД В ЖИЛЫЕ СЕКЦИИ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ)**

УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ



ЛИФТЫ КЛАССА COMFORT

ЛИФТЫ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ И
ЗАКРЫВАНИЕМ ДВЕРЕЙ

ГРУЗОПОДЪЁМНОСТЬ
400 КГ И 600 КГ

КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ В
КАЖДОЙ СЕКЦИИ ЗАВИСИТ
ОТ КОЛИЧЕСТВА КВАРТИР



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



КЛАДОВЫЕ

ХРАНЕНИЕ ДЕТСКИХ
КОЛЯСОК И ИГРУШЕК

ХРАНЕНИЕ СПОРТИВНОГО
ИНВЕНТАРЯ И ОДЕЖДЫ

ХРАНЕНИЕ КОЛЕС
И МНОГОЕ ДРУГОЕ



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТ 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2,7 МЕТРА В ЧИСТОТЕ**

**ПО 4 РОЗЕТКИ
В КАЖДОЙ КОМНАТЕ**

**ПРОСТОРНЫЕ ЛОДЖИИ И
БАЛКОНЫ ОТ 1,2 ДО 2,5 МЕТРОВ
ШИРИНОЙ**



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

**СТЕНЫ ВЫРОВНЕННЫ
И ОШТУКАТУРЕННЫ**

**ВЫПОЛНЕНА ОТДЕЛКА
ОТКОСОВ ОКОН И УСТАНОВКА
ПОДОКОННИКОВ**

**СТЯЖКА ПОЛА ИЗ ЦЕМЕНТНО-
ПЕСЧАНОЙ СМЕСИ**

**С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕГО
МАТЕРИАЛА ПЕНЕЛОН (КРОМЕ БАЛКОНОВ)**



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

**КАЧЕСТВЕННАЯ ВХОДНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ**

**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ РАЗВОДКА
ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ
С УСТАНОВКОЙ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ**

**СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕГУЛИРОВКИ
ТЕПЛООТДАЧИ, БОКОВАЯ ПОДВОДКА**

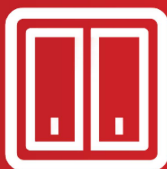


КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



РОЗЕТКИ

**РАСПОЛОЖЕНЫ НА ВЫСОТЕ
30 СМ ОТ ЧИСТОГО ПОЛА**



ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

**РАСПОЛОЖЕНЫ НА ВЫСОТЕ
80-90 СМ ОТ ЧИСТОГО ПОЛА**



СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ СО СЧЕТЧИКОВ

**НЕ ТРЕБУЮТ ДОСТУПА РАБОТНИКОВ
СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ В КВАРТИРЫ**

В СЛУЧАЕ АВАРИИ В СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ ИЛИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТИРЕ МОЖНО ПЕРЕКРЫТЬ ПОДАЧУ ВОДЫ В СЧИТАННЫЕ МИНУТЫ, ДАЖЕ ЕСЛИ ХОЗЯЕВ НЕТ ДОМА, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕДОТВРАТИТЬ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЗАТОПЛЕНИЯ, НЕ ЛИШАЯ ОСТАЛЬНЫХ ЖИЛЬЦОВ ВОДЫ И ТЕПЛА.



КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ОСОБЕННОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ



**ОХРАНА
ТЕРРИТОРИИ**



**СОБСТВЕННАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**



**СЛУЖБА
КОНСЬЕРЖЕЙ**

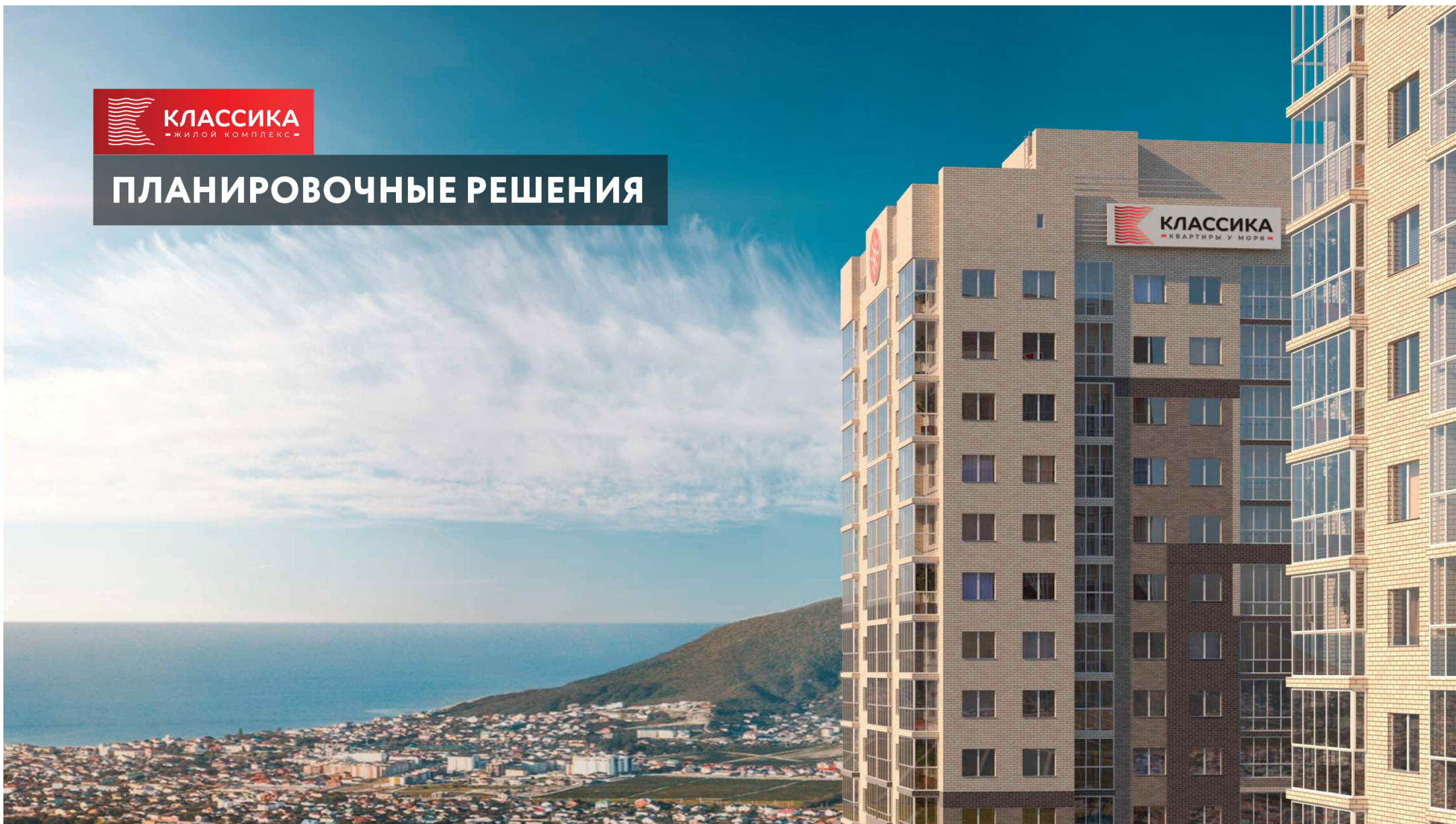


КЛАССИКА
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КЛАССИКА
— КВАРТИРЫ У МОРЯ —





1 ЛИТЕР ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Секция 2
4-18 этаж

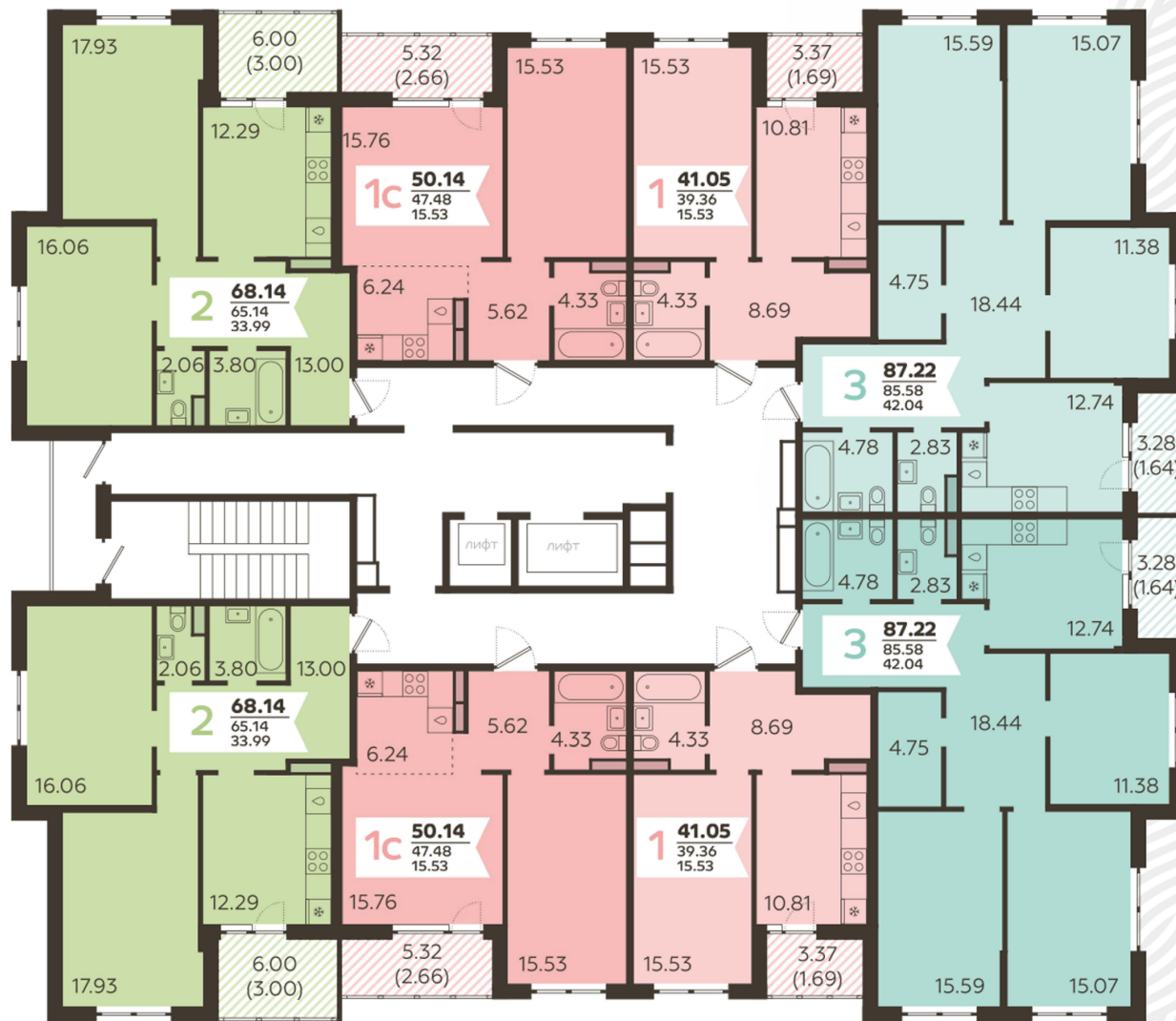
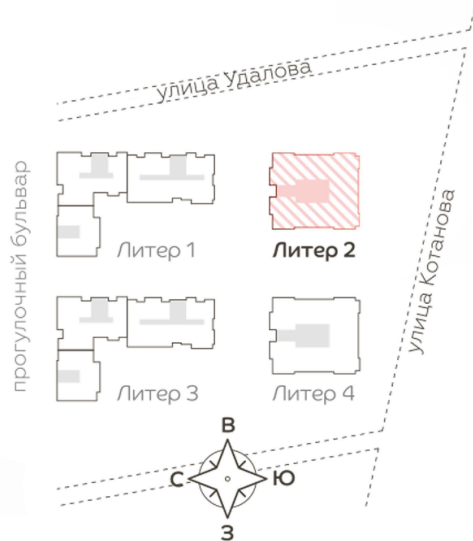
Секция 3
4-16 этаж



Секция 1
4-9 этаж



2 ЛИТЕР 2 ЭТАЖ



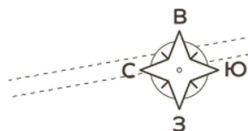


2 ЛИТЕР ТИПОВОЙ ЭТАЖ

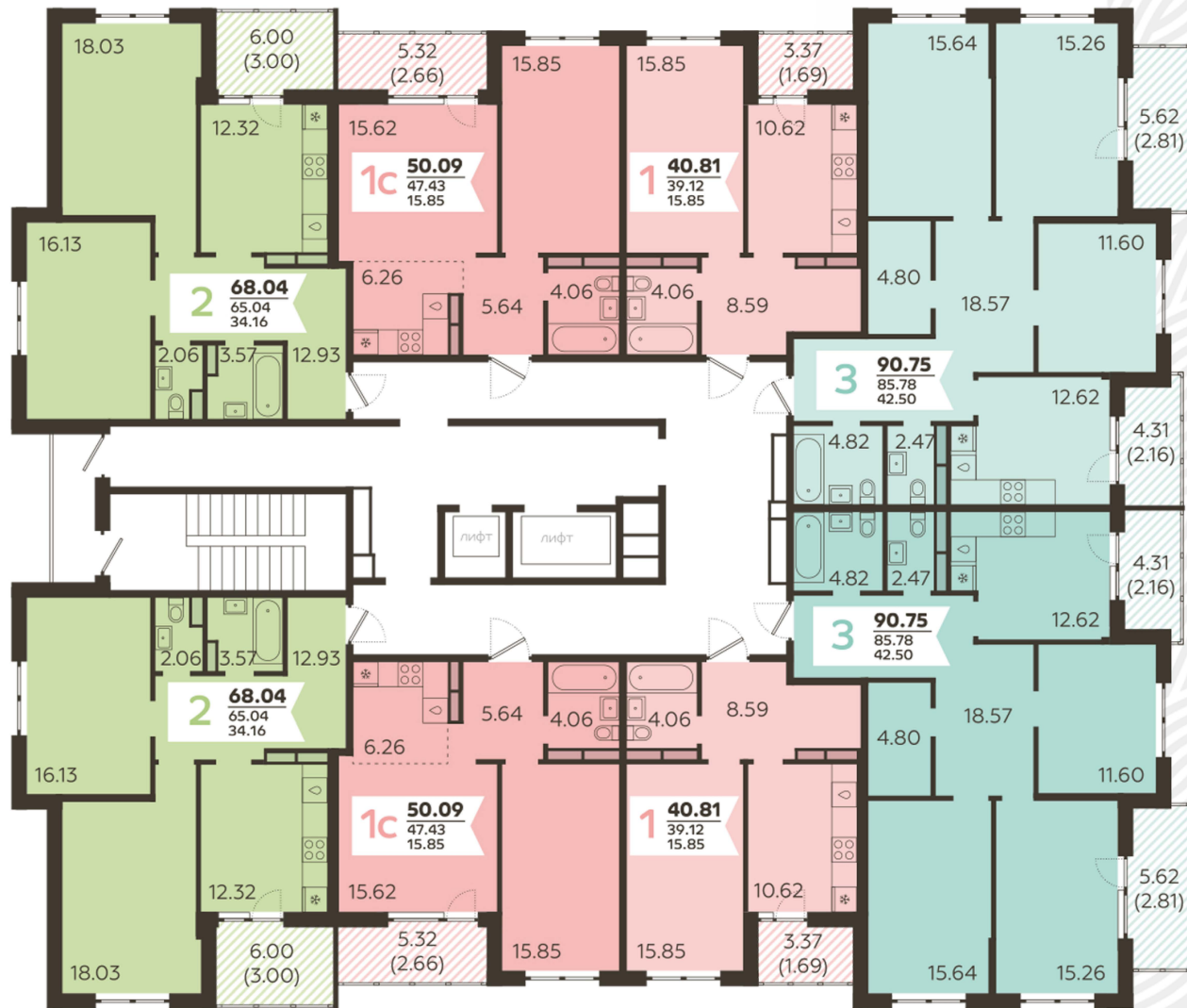


улица Удалова

прогулочный бульвар



улица Котанова





3 ЛИТЕР ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Секция 2
4-18 этаж

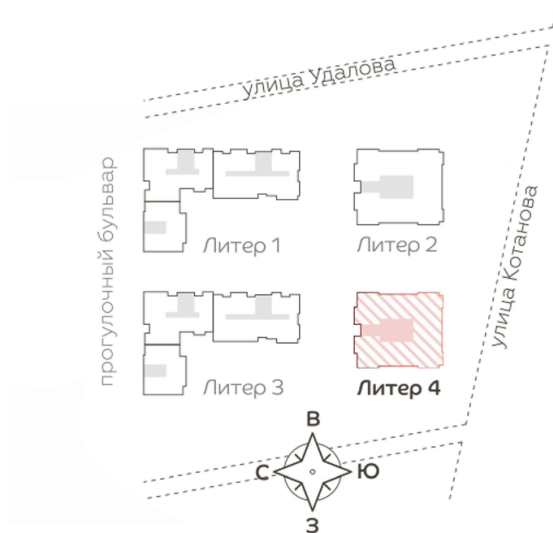
Секция 3
4-16 этаж

Секция 1
4-9 этаж



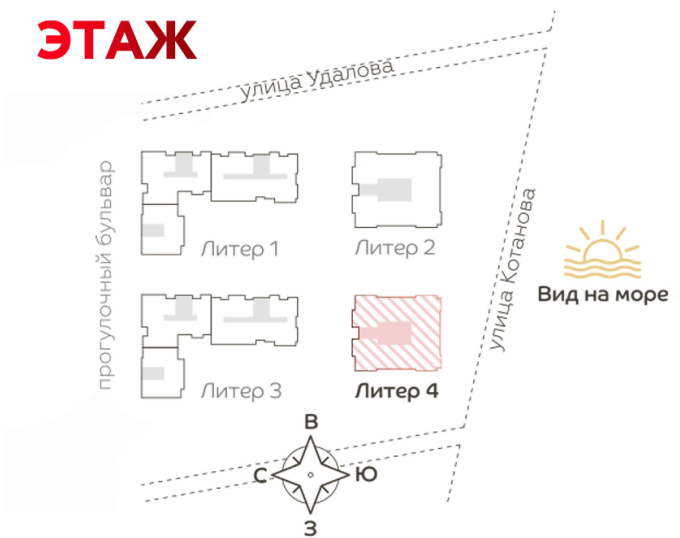


4 ЛИТЕР 2 ЭТАЖ



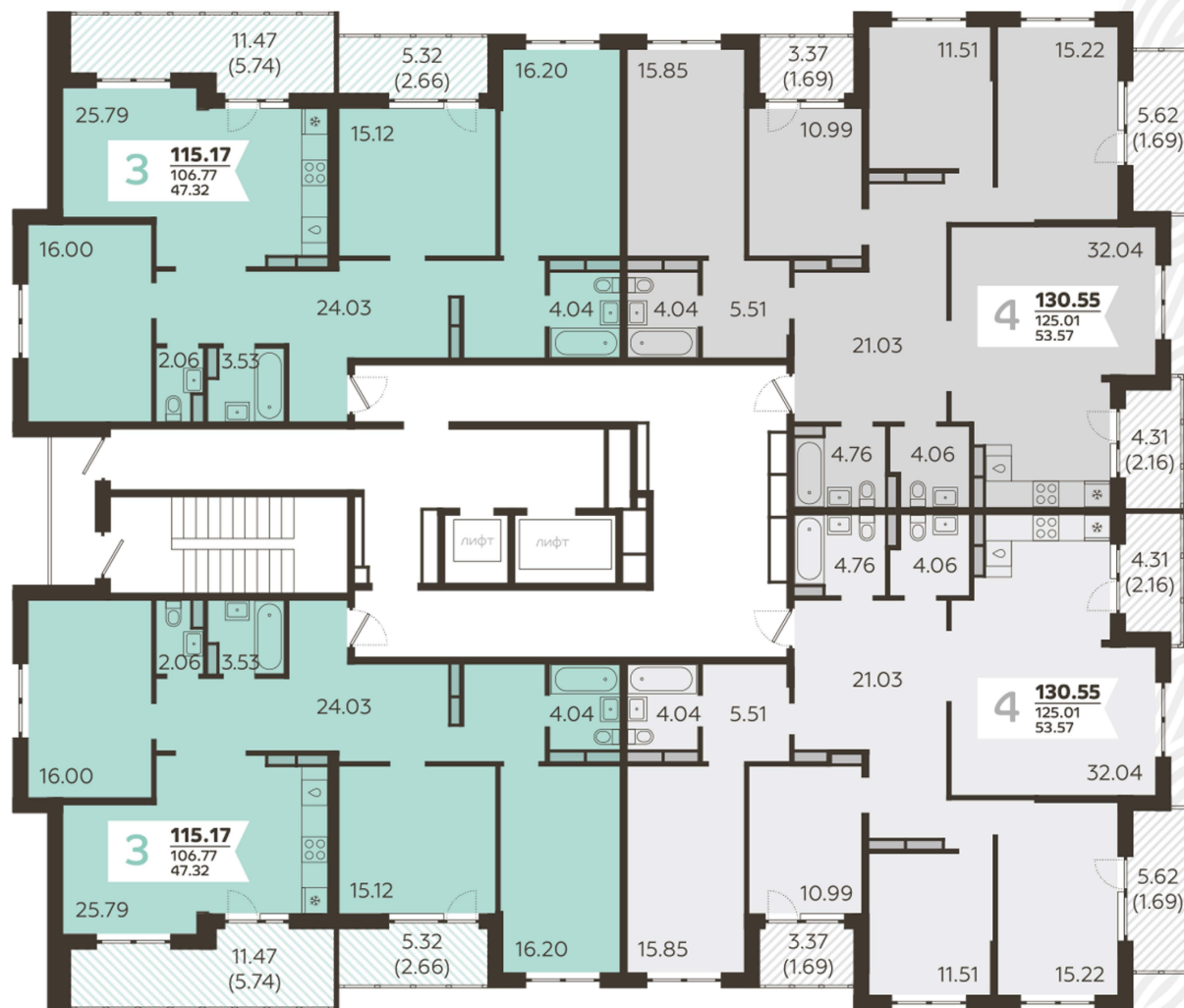
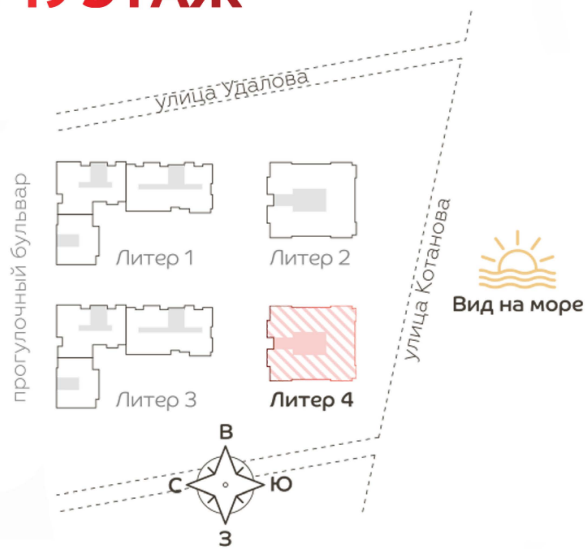


4 ЛИТЕР ТИПОВОЙ ЭТАЖ





4 ЛИТЕР 16-19 ЭТАЖ



СЕМЬЯ – ДЛЯ НАДЕЖНОГО ПАРТНЕРСТВА

НАМ ВАЖНО ВАШЕ ДОВЕРИЕ И
ГАРАНТИРУЕМ ПОСТОЯННУЮ
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ:

ЭКСКУРСИИ НА ОБЪЕКТЫ

ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ
О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА
САЙТЕ И СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



этосемья.рф



8-800-222-81-81



t.me/familia_development



zen.yandex.ru/familia_dev



[familia_dev](https://vk.com/familia_dev)

МАГАЗИН КВАРТИР СЕМЬЯ



г. Новороссийск, ул. Котанова, 6



жкклассика.рф



klassika@family-yug.ru



8-800-222-81-81



[gkklassika](https://www.instagram.com/gkklassika)



[klassika_novorossiysk](https://vk.com/klassika_novorossiysk)